



nestenn IMMOBILIER DES PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

110 000 €

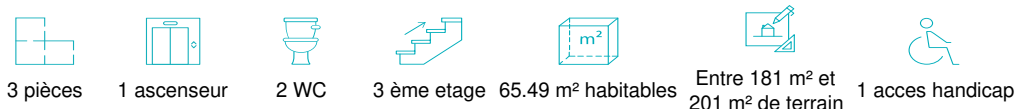
local professionnel (médical) Freyming
Merlebach 3 pièce(s) 65 m²

03 87 00 10 10

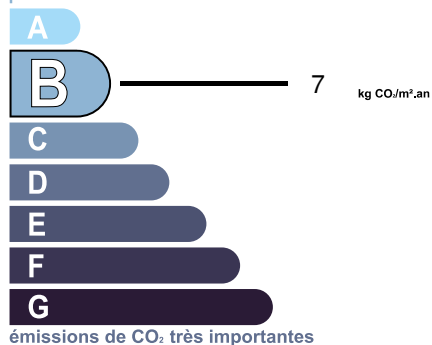
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2991 / Réf : 5220

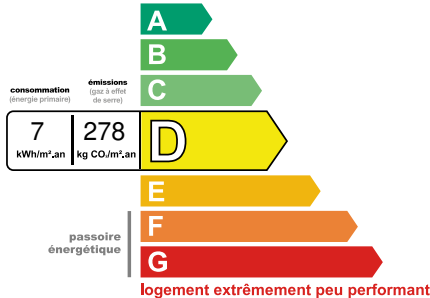
Nestenn vous propose en exclusivité ce local professionnel adapté aux professions médicales ou libérales. Vous profiterez d'une salle d'attente aménagée, d'un espace d'accueil avec bureau secrétariat, d'une salle d'examen avec l'espace bureau du praticien et d'une pièce supplémentaire avec point d'eau possible et bien sûr d'une toilette. De nombreux placards de rangement sont à votre disposition pour ranger matériel et archives. Situé dans une résidence médicale équipée d'un ascenseur, vous bénéficierez de la localisation de celle-ci face à un grand parking gratuit. Pour votre confort et celui de votre clientèle, le local est équipé d'une clim réversible. Pour plus d'information: Nestenn St avold 0387001010 Les charges annuelles d'un montant de 2160€ par an, comprenant : l'assurance de l'immeuble, l'électricité et l'entretien des communs, ainsi qu'une cagnotte. Pas de procédure en cours
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 877 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur